



















# Memoria de Calidades consideradas para el estudio económico.

	<b>CIMENTACIÓN.</b> A definir según estudio geotécnico. OPCIONAL: Realización de sótano bajo estudio previo de arquitecto.		<b>REVESTIMIENTOS GENERAL VIVIENDA.</b> Solería vdda.: Gres porcelánico gran formato / Solería exterior: Hormigón impreso. OPCIONAL: Mármol nacional, tarima flotante de madera o PVC. Paredes/techos: Guarnecido y enlucido de yeso/Yeso, escayola o similar.
	<b>ESTRUCTURA.</b> Estructura de hormigón armado y pilares metálicos para eliminar tacones en distribución. Lámina acústica anti-impacto en forjados para evitar la transmisión de ruidos entre plantas.		<b>REVESTIMIENTOS COCINA.</b> Solería: Gres porcelánico. OPCIONAL: Mármol nacional o tarima flotante de PVC. Paredes/techos: Alicatado cerámico diseño 1ª calidad / Escayola.
	<b>DIVISIONES INTERIORES.</b> Tabiquería interior: Tabiquería cerámica revestida de yeso.		<b>REVESTIMIENTOS BAÑOS.</b> Solería: Gres porcelánico. OPCIONAL: Mármol nacional o tarima flotante de PVC. Paredes/techos: Alicatado cerámico diseño 1ª calidad / Lamas de aluminio desmontables.
	<b>CERRAMIENTOS EXTERIORES.</b> Cerramiento formado por mortero SATE (aislamiento térmico exterior + mortero acabado o aplacado porcelánico), citara de ladrillo cerámico, embarrado de mortero de cemento, cámara y tabique cerámico revestido de yeso.		<b>BAÑOS.</b> Griferías monomando diseño empotradas en pared. Sanitarios de porcelana vitrificada de diseño, inodoro con cisterna empotrada y platos de ducha de resina. OPCIONAL: Mamparas de cristal en duchas, espejos, encimeras y cajoneras.
	<b>CUBIERTA.</b> Cubierta invertida no transitable, impermeabilizada y aislada térmicamente y acabada con grava.		<b>FONTANERÍA.</b> Redes de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno o similar. Producción agua caliente mediante panel solar térmico y apoyo con acumulador eléctrico.
	<b>CARPINTERÍA EXTERIOR.</b> Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Persinas de aluminio lacado, con aislamiento térmico. OPCIONAL: Motorización persinas.		<b>SANEAMIENTO.</b> Redes de saneamientos horizontales y verticales con canalizaciones de PVC.
	<b>ACRISTALAMIENTO.</b> Doble acristalamiento de seguridad con cámara interior, térmico-acústico (4/6/5+5).		<b>ELECTRICIDAD.</b> Nivel de electrificación elevado, según REBT. A ELEGIR mecanismos eléctricos.
	<b>PUERTA ACCESO VIVIENDA.</b> Puerta de acceso a vivienda blindada, con chapa de acero, pernos antipalanca, cerradura seguridad multipunto y mirilla panorámica. Cerradura amaestrada con resto de puertas de la vivienda y urbanización.		<b>TELECOMUNICACIONES.</b> Instalación de telecomunicaciones en vivienda, según ICT.
	<b>CARPINTERÍA INTERIOR.</b> Puertas de paso normalizadas, abatibles y correderas según proyecto, condena en baños, acabado a elegir entre lacado en blanco, roble o haya en diferentes modelos. Armarios empotrados de hojas abatibles similares a puertas, con altillo y barra de colgar.		<b>VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO.</b> Instalación de video-portero electrónico color en puertas exteriores de acceso y puerta de acceso a vivienda.

# Memoria de Calidades consideradas para el estudio económico.



## CLIMATIZACIÓN.

Instalación sistema aire acondicionado centralizado frío-calor por conductos, instalando una máquina en cada planta, con funcionamiento independiente.

OPCIONAL: Sectorización estancias tipo airzone.



## PINTURAS.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

A ELEGIR: color de pintura en paramentos y techos.



## BUZÓN.

Centralización de buzones en puerta de urbanización, conforme normativa Correos.



## APARCAMIENTO.

Dotación mínima por parcela de 3 plazas de garaje en superficie.



## PISCINA.

Piscina de 8,00x4,00 m, altura media de 1,50 m, de hormigón gunitado, acabado interior en gresite, depuración por skimer, iluminación, ducha exterior y borde de marmolina.

OPCIONAL: Borde desbordante, clorador salino, revestimiento especiales...



## PAISAJISMO Y AJARDINAMIENTO.

OPCIONAL: Ajardinamiento de la parcela, pudiendo realizar un proyecto de paisajismo personalizado, definiendo en detalle los espacios verdes y la iluminación de los mismos.



## CERRAMIENTO DE PARCELAS.

1. Entre viviendas y a viario: Muro de hormigón prefabricado rematado de tubos metálicos.

2. Medianeras parcelas vecinas: Malla simple torsión lacada en verde sobre terreno.

OPCIONAL: medianeras parcelas vecinas con cerramiento 1.



## RECINTO PRIVADO

Las viviendas se constituyen creando un recinto privado dentro de la Urb. Villares Altos, con un viario central con puertas de acceso y salida, que da acceso a las viviendas.



## Y LO MEJOR DE TODO:

CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES.

## NOTAS:

Calidad A ELEGIR: NO supone modificación del precio de la vivienda.

Calidad OPCIONAL: SI supone modificación del precio de la vivienda.

tú

CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES