

Memoria de Calidades consideradas para el estudio económico.



CIMENTACIÓN.

Hormigón armado según estudios técnicos.



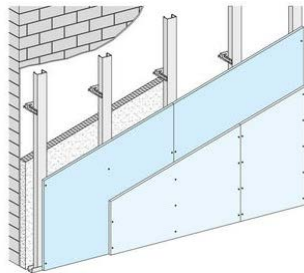
ESTRUCTURA.

Estructura mixta de muros de carga, metálica y de hormigón armado.
Lámina acústica anti-impacto en forjados para evitar la transmisión de ruidos entre plantas.



DIVISIONES INTERIORES.

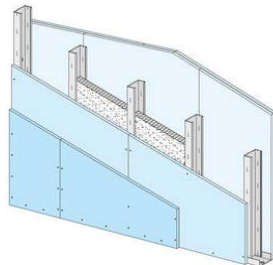
SEPARACIÓN DE VIVIENDAS: Citara fonorresistente y, por ambas caras, embarrado de yeso y trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado con asilamiento de lana de roca.



SEPARACIÓN VIVIENDAS.

Aislamiento acústico: 75 dBA.
Requerimiento CTE DB-HR: >50dBA

TABIQUERÍA INTERIOR: Tabique autoportante con doble placa de yeso laminado, por cada cara, y asilamiento de lana de roca interior.



TABIQUERÍA INTERIOR.

Aislamiento acústico: 52 dBA.
Requerimiento CTE DB-HR: >33dBA



CERRAMIENTOS EXTERIORES.

Muros existentes y nuevos cerramientos formados por mortero monocapa, citara, embarrado de mortero de cemento, cámara, aislamiento térmico-acústico y trasdosado autoportante con doble placa de cartón yeso.



CUBIERTA.

Cubierta invertida, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con **tarima de PVC** en solarium y solería cerámica en resto de cubiertas.
OPCIONAL: Tarima PVC en terrazas viviendas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de **PVC** color blanco, corredera o abatible s/ proyecto.
Persianas de aluminio lacado blanco con aislamiento térmico.
OPCIONAL: Tapaluces de madera abatibles o motorización persianas.
Modelos manillas en color latón o negro.



ACRISTALAMIENTO.

Doble acristalamiento termo-acústico, con cámara interior (5/10/5).



ELECTRICIDAD

Nivel de electrificación elevado, según REBT.
Mecanismos eléctricos primeras marcas.
OPCIONAL: color blanco o negro del mecanismo.



Color blanco



Color negro

Memoria de Calidades consideradas para el estudio económico.



VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO.

Instalación de video-portero electrónico color.
Unidad interior con monitor manos libres.



CHIMENEA ELÉCTRICA CON CALEFACCIÓN.

OPCIONAL: Instalación de chimenea eléctrica, con calefacción, iluminación led, efecto llamas 3D y mando a distancia.

OPCIONAL: Forrado de chimenea con mueble moldurado de MDF lacado en blanco.



TELECOMUNICACIONES.

Instalación de telecomunicaciones en viviendas, según ICT.

Tomas de TV, radio, teléfono y datos (fibra), en todas las estancias.

OPCIONAL: Domótica - control sistema de climatización por internet.



FONTANERÍA.

Redes de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno o similar.

Producción agua caliente mediante **AEROTERMIA**.



SANEAMIENTO.

Redes de saneamiento de locales húmedos, horizontales y verticales con canalizaciones de PVC.



CLIMATIZACIÓN.

Preinstalación sistema de aire acondicionado centralizado frío-calor por conductos.

OPCIONAL: Instalación maquinaria.

OPCIONAL: Control y zonificación de las estancias con sistema AIRZONE.

Instalación de termostatos BLUEFACE en todas las estancias, excepto baños, donde también existirá climatización general.

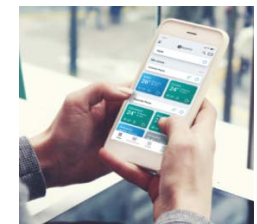


OPCIONAL: Los termostatos BLUEFACE son los más avanzados de AIRZONE, con accionamiento táctil e interfaz gráfica a color con display capacitivo de 3,5 pulgadas IPS y 24 bits de resolución.
A ELEGIR: Color, entre blanco y negro.



OPCIONAL: AIRZONE CLOUD, webservice que da control y acceso a cada zona a través de internet.

La aplicación es compatible con Android y iOS y además se puede integrar con Alexa y Google Assistant.



Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones por la cooperativa, la Administración y la Dirección Facultativa de las obras. El interesado, de conformidad al Decreto 218/05, de 11 de octubre, tiene a su disposición Documento Informativo Abreviado. El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa. Documento basado en el Anteproyecto de la promoción, redactado por los arquitectos Honorario Aguilar García y José Díaz Giraldez y sujeto a su aprobación por la Administración y la cooperativa.



Memoria de Calidades consideradas para el estudio económico.



SOLERÍA VIVIENDA.

Tarima flotante laminada calidad AC6.

Rodapié DM lacado en blanco, alto especial.

OPCIONAL: Mármol, gres porcelánico, tarima de madera o de PVC.



AC6: Resistencia a la abrasión AC6. Resistencia máxima s/ norma EN 13329.



CU33: Clase de uso 33 - Doméstico intensivo / comercial intensivo.



RADIANT: Apto para calefacción radiante.



AQUA-0: Resistente frente al agua hasta 72 horas.



XTREME: Apto para baños y cocinas.



WIDE PLANK: Ancho especial 30-40 cm. Menos juntas y mayor durabilidad.



JOINT GUARD: Tratamiento en las juntas de las lamas.



REAL FEEL: Reproducción fiel de textura y aspecto visual de la madera.



ULTRA MATT: Tratamiento superficial mate intenso antihuellas.



SELLADO DE CANTOS: Uniones tratadas con ceras y parafina antihumedad.



MICROBEVEL: Microresaltos en delimitación de entablillado, no de la lama.



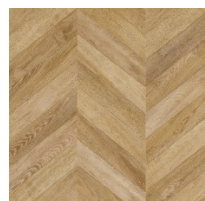
INTERPLANK CONTINUITY: Continuidad de entablillado entre lamas.



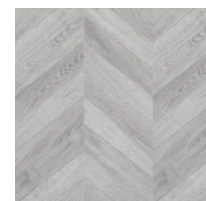
LONGSTRIP CONTINUITY: Lamas de mas de 3,00 m de longitud.



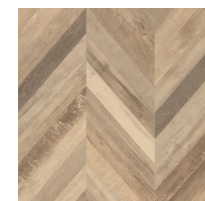
MULTIWIDTH: Formatos varios de anchura compatibles (20, 12 y 8 cm).



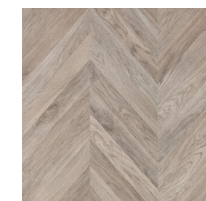
Espiga Boho



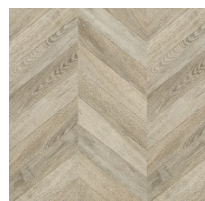
Espiga Chic



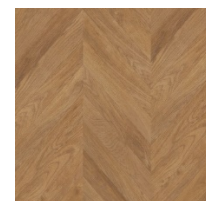
Espiga Cream



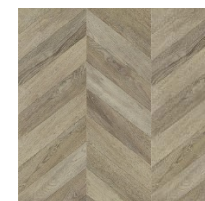
Espiga Grey



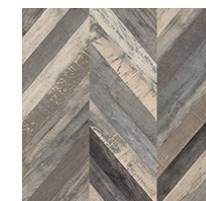
Espiga Light Grey



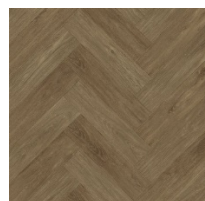
Espiga Natural



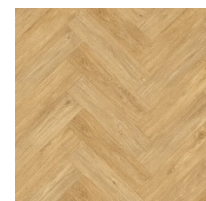
Espiga Shabby



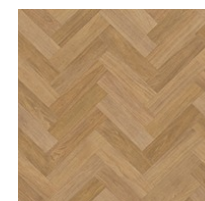
Espiga Vintage



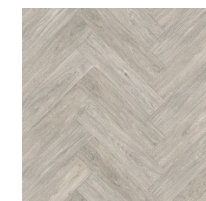
Parquet Loira



Parquet Narbona



Parquet Natural



Parquet Rivau



Normandie Brun



Normandie Naturel



Roble Bretaña



Versailles Sahara

Memoria de Calidades consideradas para el estudio económico.



REVESTIMIENTOS VIVIENDA.

Paramentos: Tabiquería técnica.

OPCIONAL: Decoración paramentos con «boiseries» de escayola.

OPCIONAL: Cornisa perimetral de escayola.



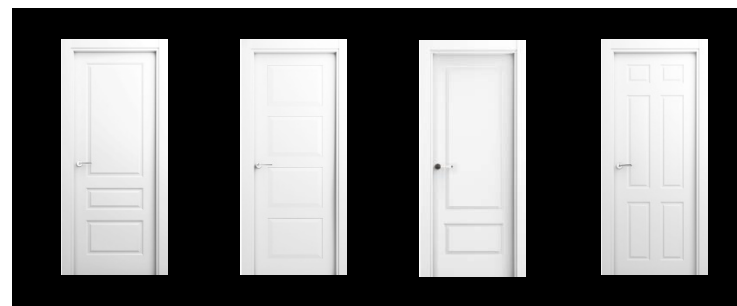
CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas de paso normalizadas, abatibles y correderas según proyecto, condena en baños, acabado lacado en blanco, hoja moldurada.

OPCIONAL: dintel superior del hueco.



A ELEGIR: Modelo de puerta moldurada.



A ELEGIR: Modelo de manilla y herrajes.



OPCIONAL: Armarios empotrados con puertas abatibles, acabado similar a modelo de puerta seleccionado, forrado interiormente, con balda de alfiler y barra de colgar.



REVESTIMIENTOS COCINA.

Solería: Gres porcelánico.

OPCIONAL: Mármol o tarima flotante de PVC.

Paredes: Alicatado cerámico/gres 1ª calidad



REVESTIMIENTOS BAÑOS.

Solería: Gres porcelánico.

OPCIONAL: Mármol o tarima flotante de PVC.

Paredes: Alicatado cerámico/gres 1ª calidad .

WC

BAÑOS.

Griferías monomando diseño. Sanitarios de porcelana vitrificada de diseño y platos de ducha de resina.

OPCIONAL: Mamparas de vidrio, espejos, encimeras y cajoneras.



PUERTA ACCESO VIVIENDA.

Puerta de acceso a vivienda de hoja blindada, fabricada en acero, pernos antipalanca, cerradura multipunto y mirilla panorámica.

Cerradura amaestrada con resto de puertas comunes del edificio.

Memoria de Calidades consideradas para el estudio económico.



PINTURAS.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
A ELEGIR: color pintura paramentos y techos.
Tratamiento ANTIGRAFITI en portal entrada.



BUZÓN.

Buzones individualizados por vivienda, conforme normativa Correos, de diseño y empotrados en paramento.



ASCENSOR.

Instalación de ascensor desde planta baja a planta ático.
Cabina modelo Premium solada en mármol.



PISCINA COMUNITARIA.

Piscina comunitaria, con impulsiones de agua tipo alberca, dotada de clorador salino e iluminación .
Solárium en planta cubierta del edificio, solada con tarima de PVC.



PISCINA PRIVADA VIVIENDA.

OPCIONAL: Instalación de piscina privada en las terrazas de los áticos.



Y LO MEJOR DE TODO:

CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES.

NOTAS:

Calidad A ELEGIR: NO supone modificación del precio de la vivienda.
Calidad OPCIONAL: SI supone modificación del precio de la vivienda.

