

Memoria Calidades consideradas para el estudio económico.



CIMENTACIÓN.
A definir según estudio geotécnico..



ESTRUCTURA.
Perfiles de acero y hormigón armado.



SEPARACIONES INTERIORES.
Entre viviendas: Paramento fonorresistente.
Tabiquería interior: Tabiquería cerámica revestida de yeso o tabique técnico.



CERRAMIENTOS EXTERIORES.
Fachada formada por citara, embarrado de mortero de cemento cámara, aislam. térmico-acústico y tabique revestido de yeso o tabique técnico.



CUBIERTA.
Cubierta plana transitable acabada con ladrillo cerámico.



CARPINTERÍA EXTERIOR.
Carpintería de aluminio lacado.



ACRISTALAMIENTO.
Vidrios térmico-acústicos tipo climalit (4+6+4).



PUERTA ACCESO VIVIENDA.
Puerta de acceso a vivienda blindada.



CARPINTERÍA INTERIOR.
Puertas de paso normalizadas.



REVESTIMIENTOS GENERAL VIVIENDA.
Solería: Gres porcelánico.
Paredes: Guamecido y enlucido de yeso.
Techos: Guamecido y enlucido de yeso, escayola o similar.



REVESTIMIENTOS COCINA.
Solería: Gres porcelánico.
Paredes: Guamecido y enlucido de yeso y alicatado cerámico.
Techos: Guamecido y enlucido de yeso, escayola o similar.



REVESTIMIENTOS BAÑOS.
Solería: Gres porcelánico.
Paredes: Guamecido y enlucido de yeso y alicatado cerámico.
Techos: Guamecido y enlucido de yeso, escayola o similar.



BAÑOS.
Griferías monomando.
Sanitarios de porcelana vitrificada.



FONTANERÍA.
Canalizaciones realizadas con tuberías de polietileno.
Acumulador eléctrico de agua caliente.



SANEAMIENTO.
Red de desagües con conductos de PVC.



ELECTRICIDAD.
Según REBT.



TELECOMUNICACIONES.
Instalación de teléfono y TV.



PORTERO ELECTRÓNICO.
Instalación de portero electrónico.

Memoria Calidades consideradas para el estudio económico.



CLIMATIZACIÓN.

Preinstalación de sistema de aire acondicionado centralizado frío-calor.



PINTURAS.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.



BUZÓN.

Buzones centralizados.



ASCENSOR.

Ascensor desde planta baja a planta cubierta.



PISCINA y SOLÁRIUM.

Piscina comunitaria y solárium en cubierta del edificio.



AJARDINAMIENTO ZONAS COMUNES.

Patio central con maceteros de diseño e iluminación.



Y LO MEJOR DE TODO:

CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES.



Y LO MEJOR DE TODO:
CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES

INFORMACIÓN ADICIONAL

1. PROMOTOR

Promoción en régimen de autopromoción.

2. EMPRESA GESTORA

Zaid Construcciones y Proyectos, S.L.

Avda. Astronomía, 1. Torre 3, Planta 3º mód. 10- 11

41015 SEVILLA

C.I.F.: B-90.099.847

3. PROPUESTA DE IDEA

D. Honorio Aguilar García, arquitecto nº 3.689 del COAS

