

# Valores de adjudicación y forma de pago.

Vvda.	Nº Dorm.	Baño	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)		Sup. útil patio - terraza - solarium (m2)	Planta	VALOR ADJUDICACIÓN			FORMA DE PAGO PREVISTA						
				Propia	c/ p.p. zonas comunes			Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA ENTRADA (20% s/ valor adjudicación)			18 CUOTAS MENSUALES (10% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (80% s/ valor adjudicación)	
											Reserva	A la compra del solar	Firma prestamo promotor	Importe cuota	Total cuotas (10% s/ coste)	HIPOTECA	CUOTA MENSUAL*
01	2	2	65,69	77,60	96,81	0,00	Baja	116.726,44 €	11.672,64 €	128.399,08 €	1.500,00 €	14.563,52 €	7.281,76 €	648,48 €	11.672,64 €	93.381,15 €	309,01 €
02	2	2	65,02	82,35	102,73	28,65	Baja	146.056,78 €	14.605,68 €	160.662,46 €	1.500,00 €	18.474,24 €	9.237,12 €	811,43 €	14.605,68 €	116.845,42 €	386,65 €
03	2	2	65,02	83,51	104,17	39,53	Baja	149.583,08 €	14.958,31 €	164.541,39 €	1.500,00 €	18.944,41 €	9.472,21 €	831,02 €	14.958,31 €	119.666,46 €	395,99 €
04	2	2	65,02	83,51	104,17	41,47	Baja	149.583,08 €	14.958,31 €	164.541,39 €	1.500,00 €	18.944,41 €	9.472,21 €	831,02 €	14.958,31 €	119.666,46 €	395,99 €
05	2	2	65,02	83,51	104,17	42,36	Baja	149.583,08 €	14.958,31 €	164.541,39 €	1.500,00 €	18.944,41 €	9.472,21 €	831,02 €	14.958,31 €	119.666,46 €	395,99 €
06	2	2	65,02	83,36	103,99	45,25	Baja	149.329,79 €	14.932,98 €	164.262,77 €	1.500,00 €	18.910,64 €	9.455,32 €	829,61 €	14.932,98 €	119.463,83 €	395,32 €
07	3	2	88,73	111,78	139,44	100,30	Baja	199.213,35 €	19.921,33 €	219.134,68 €	1.500,00 €	25.561,78 €	12.780,89 €	1.106,74 €	19.921,33 €	159.370,68 €	572,37 €
08	3	2	91,71	107,28	133,83	23,76	1ª	187.319,22 €	18.731,92 €	206.051,14 €	1.500,00 €	23.975,90 €	11.987,95 €	1.040,66 €	18.731,92 €	149.855,38 €	495,88 €
09	2	2	65,02	74,53	92,98	15,53	1ª	130.837,04 €	13.083,70 €	143.920,75 €	1.500,00 €	16.444,94 €	8.222,47 €	726,87 €	13.083,70 €	104.669,63 €	346,36 €
10	2	2	65,02	74,53	92,98	15,53	1ª	130.837,04 €	13.083,70 €	143.920,75 €	1.500,00 €	16.444,94 €	8.222,47 €	726,87 €	13.083,70 €	104.669,63 €	346,36 €
11	2	2	65,02	74,53	92,98	16,05	1ª	130.837,04 €	13.083,70 €	143.920,75 €	1.500,00 €	16.444,94 €	8.222,47 €	726,87 €	13.083,70 €	104.669,63 €	346,36 €
12	2	2	65,02	78,87	98,39	15,47	1ª	136.949,74 €	13.694,97 €	150.644,71 €	1.500,00 €	17.259,96 €	8.629,98 €	760,83 €	13.694,97 €	109.559,79 €	362,54 €
13	2	2	65,02	78,73	98,22	15,53	1ª	136.710,52 €	13.671,05 €	150.381,57 €	1.500,00 €	17.228,07 €	8.614,03 €	759,50 €	13.671,05 €	109.368,42 €	361,91 €
14	3	2	88,73	105,88	132,09	17,55	1ª	180.370,78 €	18.037,08 €	198.407,85 €	1.500,00 €	23.049,44 €	11.524,72 €	1.002,06 €	18.037,08 €	144.296,62 €	477,49 €
15	1	1	41,90	49,26	61,45	22,55	Ático	87.469,52 €	8.746,95 €	96.216,47 €	1.500,00 €	10.662,60 €	5.331,30 €	485,94 €	8.746,95 €	69.975,62 €	231,56 €
16	1	1	41,90	48,88	60,98	20,82	Ático	89.808,16 €	8.980,82 €	98.788,98 €	1.500,00 €	10.974,42 €	5.487,21 €	498,93 €	8.980,82 €	71.846,53 €	237,75 €
17	1	1	41,90	48,88	60,98	20,79	Ático	89.808,16 €	8.980,82 €	98.788,98 €	1.500,00 €	10.974,42 €	5.487,21 €	498,93 €	8.980,82 €	71.846,53 €	237,75 €
18	1	1	51,31	60,05	74,91	20,75	Ático	106.409,80 €	10.640,98 €	117.050,78 €	1.500,00 €	13.187,97 €	6.593,99 €	591,17 €	10.640,98 €	85.127,84 €	281,70 €
19	1	1	51,31	60,18	75,08	20,82	Ático	106.649,01 €	10.664,90 €	117.313,91 €	1.500,00 €	13.219,87 €	6.609,93 €	592,49 €	10.664,90 €	85.319,21 €	282,33 €
20	2	1	73,23	84,32	105,19	22,64	Ático	149.518,37 €	14.951,84 €	164.470,21 €	1.500,00 €	18.935,78 €	9.467,89 €	830,66 €	14.951,84 €	119.614,70 €	395,82 €
GARAJE	-	-	-	-	-	-	Sótano	9.500,00 €	950,00 €	10.450,00 €	0,00 €	950,00 €	950,00 €	52,78 €	950,00 €	7.600,00 €	25,15 €
T01	-	-	5,90	-	-	-	Sótano	4.425,00 €	442,50 €	4.867,50 €	0,00 €	590,00 €	295,00 €	24,58 €	442,50 €	3.540,00 €	11,71 €
T02	-	-	5,98	-	-	-	Sótano	4.485,00 €	448,50 €	4.933,50 €	0,00 €	598,00 €	299,00 €	24,92 €	448,50 €	3.588,00 €	11,87 €
T03	-	-	4,68	-	-	-	Sótano	3.510,00 €	351,00 €	3.861,00 €	0,00 €	468,00 €	234,00 €	19,50 €	351,00 €	2.808,00 €	9,29 €
T04	-	-	4,68	-	-	-	Sótano	3.510,00 €	351,00 €	3.861,00 €	0,00 €	468,00 €	234,00 €	19,50 €	351,00 €	2.808,00 €	9,29 €
T05	-	-	6,34	-	-	-	Sótano	4.755,00 €	475,50 €	5.230,50 €	0,00 €	634,00 €	317,00 €	26,42 €	475,50 €	3.804,00 €	12,59 €

Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones por la cooperativa, la administración y la dirección facultativa de las obras. El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa. Documento basado en el anteproyecto de la promoción, redactado por el arquitecto José Díaz Giráldez, y sujeto a su aprobación por la administración y la cooperativa, en el caso de adquirir la titularidad del solar.

# Valores de adjudicación y forma de pago.

Vvda.	Nº Dorm.	Baño	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)		Sup. útil patio - terraza - solarium (m2)	Planta	VALOR ADJUDICACIÓN			FORMA DE PAGO PREVISTA							
				Propia	c/ p.p. zonas comunes			Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA ENTRADA (20% s/ valor adjudicación)			18 CUOTAS MENSUALES (10% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (80% s/ valor adjudicación)		
												Reserva	A la compra del solar	Firma préstamo promotor	Importe cuota	Total cuotas (10% s/ coste)	HIPOTECA	CUOTA MENSUAL*
T06	-	-	5,53	-	-	-	Sótano	4.147,50 €	414,75 €	4.562,25 €	0,00 €	553,00 €	276,50 €	23,04 €	414,75 €	3.318,00 €	10,98 €	
T07	-	-	5,35	-	-	-	Sótano	4.012,50 €	401,25 €	4.413,75 €	0,00 €	535,00 €	267,50 €	22,29 €	401,25 €	3.210,00 €	10,62 €	
T08	-	-	5,53	-	-	-	Sótano	4.147,50 €	414,75 €	4.562,25 €	0,00 €	553,00 €	276,50 €	23,04 €	414,75 €	3.318,00 €	10,98 €	
T09	-	-	5,61	-	-	-	Sótano	4.207,50 €	420,75 €	4.628,25 €	0,00 €	561,00 €	280,50 €	23,38 €	420,75 €	3.366,00 €	11,14 €	
T10	-	-	5,35	-	-	-	Sótano	4.012,50 €	401,25 €	4.413,75 €	0,00 €	535,00 €	267,50 €	22,29 €	401,25 €	3.210,00 €	10,62 €	
T11	-	-	5,44	-	-	-	Sótano	4.080,00 €	408,00 €	4.488,00 €	0,00 €	544,00 €	272,00 €	22,67 €	408,00 €	3.264,00 €	10,80 €	
T12	-	-	5,37	-	-	-	Sótano	4.027,50 €	402,75 €	4.430,25 €	0,00 €	537,00 €	268,50 €	22,38 €	402,75 €	3.222,00 €	10,66 €	
T13	-	-	5,49	-	-	-	Sótano	4.117,50 €	411,75 €	4.529,25 €	0,00 €	549,00 €	274,50 €	22,88 €	411,75 €	3.294,00 €	10,90 €	
T14	-	-	6,04	-	-	-	Sótano	4.530,00 €	453,00 €	4.983,00 €	0,00 €	604,00 €	302,00 €	25,17 €	453,00 €	3.624,00 €	11,99 €	
T15	-	-	5,86	-	-	-	Sótano	4.395,00 €	439,50 €	4.834,50 €	0,00 €	586,00 €	293,00 €	24,42 €	439,50 €	3.516,00 €	11,63 €	
T16	-	-	5,86	-	-	-	Sótano	4.395,00 €	439,50 €	4.834,50 €	0,00 €	586,00 €	293,00 €	24,42 €	439,50 €	3.516,00 €	11,63 €	
T17	-	-	5,86	-	-	-	Sótano	4.395,00 €	439,50 €	4.834,50 €	0,00 €	586,00 €	293,00 €	24,42 €	439,50 €	3.516,00 €	11,63 €	
T18	-	-	5,86	-	-	-	Sótano	4.395,00 €	439,50 €	4.834,50 €	0,00 €	586,00 €	293,00 €	24,42 €	439,50 €	3.516,00 €	11,63 €	
T19	-	-	7,96	-	-	-	Sótano	5.970,00 €	597,00 €	6.567,00 €	0,00 €	796,00 €	398,00 €	33,17 €	597,00 €	4.776,00 €	15,80 €	
T20	-	-	7,82	-	-	-	Sótano	5.865,00 €	586,50 €	6.451,50 €	0,00 €	782,00 €	391,00 €	32,58 €	586,50 €	4.692,00 €	15,53 €	
T21	-	-	7,84	-	-	-	Sótano	5.880,00 €	588,00 €	6.468,00 €	0,00 €	784,00 €	392,00 €	32,67 €	588,00 €	4.704,00 €	15,57 €	
T22	-	-	6,85	-	-	-	Sótano	5.137,50 €	513,75 €	5.651,25 €	0,00 €	685,00 €	342,50 €	28,54 €	513,75 €	4.110,00 €	13,60 €	

## OBSERVACIONES:

- Los interesados, previo a su incorporación a la cooperativa, deberán acreditar su solvencia económica ante las distintas entidades que están estudiando la financiación de la promoción.
- El importe de financiación propuesto por las entidades financieras es el 80% del valor de adjudicación. Este importe de financiación habrá de ser ratificado por las entidades financieras tras el estudio del perfil económico del interesado.
- Las aportaciones a la promoción se verificarán en cuenta especial y serán garantizadas conforme a la legislación vigente, Ley 14/2011, de 23 de diciembre de Sociedades Cooperativas Andaluzas y Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.
- Para la elaboración del estudio económico se ha considerado la distribución y memoria de calidades propuestas en el documento Informativo, sin incluir mobiliario, amueblamiento de cocinas, armarios, piscinas individuales, mobiliario de terrazas y solarium ni ajardinamiento.
- Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones de la cooperativa, la Administración y la Dirección Facultativa de las obras.
- El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa.
- Documento basado en el Anteproyecto de la promoción, redactado por el arquitecto José Díaz Giráldez, arquitecto 5.061 del COAS, sujeto a su aprobación por la Administración y la cooperativa.
- A la escritura de la adjudicación definitiva de la vivienda e hipoteca, si fuera el caso, el socio deberá abonar los gastos de notaría, registro, AJD, comisiones bancarias, así como cuantos impuestos y aranceles correspondan al socio como adjudicatario, conforme a la legislación vigente.
- En el precio de adjudicación de la vivienda, no se encuentra incluido la aportación al capital social de la cooperativa, por importe de 1.500,00 €, que deberá ser aportado coincidiendo con el alta en la sociedad.

\* NOTA: Cuota préstamo estimada para un préstamo a 30 años sobre el 80 % del valor de adjudicación al 1,2 % de interés.