

Memoria Calidades consideradas para el estudio económico.



CIMENTACIÓN.
A definir según estudio geotécnico.



ESTRUCTURA.
Estructura de hormigón armado.
Lámina acústica anti-impacto en forjados para evitar la transmisión de ruidos entre plantas.



DIVISIONES INTERIORES.
Tabiquería interior: Tabiquería cerámica revestida de yeso.



CERRAMIENTOS EXTERIORES.
Cerramiento formado por mortero monocapa, citara, embarrado de mortero de cemento, aislamiento termico-acústico, cámara y tabique cerámico revestido de yeso.



CUBIERTA.
Cubierta invertida, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con solería de gres porcelánico antideslizante en cubierta transitable y chino en cubierta no transitable.



CARPINTERÍA EXTERIOR.
Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, corredera o abatible.
Persinas de aluminio lacado, con aislamiento térmico.
OPCIONAL: Motorización persinas.



ACRISTALAMIENTO.
Doble acristalamiento de seguridad con cámara interior, térmico-acústico (4/6/5+5).



PUERTA ACCESO VIVIENDA.
Puerta de acceso a vivienda blindada, con chapa de acero, pernos antipalanca, cerradura seguridad multipunto y mirilla panorámica.
Cerradura amaestrada con resto de puertas de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR.
Puertas de paso normalizadas, abatibles y correderas según proyecto, condena en baños, acabado a elegir entre lacado en blanco, roble o haya en diferentes modelos.
OPCIONAL: Armarios empotrados, con acabados interiores personalizables.



REVESTIMIENTOS GENERAL VIVIENDA.
Solería vda.: Gres porcelánico gran formato / Solería exterior: Hormigón impreso.
OPCIONAL: Mármol nacional, tarima flotante de madera o PVC.
Paredes/techos: Guarnecido y enlucido de yeso/Yeso, escayola o similar.



REVESTIMIENTOS COCINA.
Solería: Gres porcelánico.
OPCIONAL: Mármol nacional o tarima flotante de PVC.
Paredes/techos: Alicatado cerámico diseño 1ª calidad / Escayola.



REVESTIMIENTOS BAÑOS.
Solería: Gres porcelánico.
OPCIONAL: Mármol nacional o tarima flotante de PVC.
Paredes/techos: Alicatado cerámico diseño 1ª calidad / Lamas de aluminio desmontables.



BAÑOS.
Griferías monomando diseño.
Sanitarios de porcelana vitrificada de diseño y platos de ducha de resina.
OPCIONAL: Mamparas de cristal en duchas, espejos, encimeras y cajoneras.



FONTANERÍA.
Redes de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno o similar.
Producción agua caliente mediante panel solar térmico y apoyo con acumulador eléctrico.



SANEAMIENTO.
Redes de saneamientos horizontales y verticales con canalizaciones de PVC.



ELECTRICIDAD.
Nivel de electrificación elevado, según REBT.
A ELEGIR mecanismos eléctricos.



TELECOMUNICACIONES.
Instalación de telecomunicaciones en vivienda.



VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO.
Instalación de video-portero electrónico color.

Memoria Calidades consideradas para el estudio económico.



CLIMATIZACIÓN.

Instalación sistema aire acondicionado centralizado frío-calor por conductos.

OPCIONAL: Sectorización estancias tipo airzone.



PINTURAS.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

A ELEGIR: color de pintura en paramentos y techos.



BUZÓN.

Buzón individual por vivienda, conforme normativa Correos.



APARCAMIENTO.

Dotación mínima por parcela de 3 plazas de garaje en superficie.

OPCIONAL: Cubrición plazas de garaje superficie.

OPCIONAL: Ejecución planta sótano para aparcamiento.



ASCENSOR.

OPCIONAL: Instalación de ascensor.



PISCINA.

OPCIONAL: Instalación de piscina, donde el cliente podrá elegir diseño, dimensiones, revestimientos, iluminación, sistema de depuración y complementos.



PAISAJISMO Y AJARDINAMIENTO.

OPCIONAL: Ajustamiento de la parcela, pudiendo realizar un proyecto de paisajismo personalizado, definiendo en detalle los espacios verdes y la iluminación de los mismos.



DISEÑO Y DIMENSIONAMIENTO A MEDIDA.

Viviendas personalizables donde se podrá definir diseño, número de plantas y superficies, coordinadas para garantizar el estilo y el equilibrio arquitectónico del conjunto.



Y LO MEJOR DE TODO:

CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES.

NOTAS:

Calidad A ELEGIR: NO supone modificación del precio de la vivienda.

Calidad OPCIONAL: SI supone modificación del precio de la vivienda.

tú

CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES