

VALORES DE ADJUDICACIÓN Y FORMA DE PAGO ESTIMADOS - VVDA. TIPO 01 BASE (148,85 M2)

PARCELA		Nº Dormit.	Nº Baños	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)	Sup. útil porche, patio y terrazas (m2)	Sup. constr. MAX. (m2)	VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO			FORMA DE PAGO ESTIMADA					
Nº	Sup. (m2)							Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA INICIAL (45% s/ valor adjudicación)		4 CUOTAS MENSUALES (5% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (60% s/ valor adjudicación)	
		Reserva		Compra parcela		Importe cuotas		Total cuotas		HIPOTECA		CUOTA MENSUAL*				
1	702,89	3	3	101,39	148,85	58,59	316,30	398.808,34 €	39.880,83 €	438.689,17 €	2.500,00 €	176.963,75 €	4.985,10 €	19.940,42 €	239.285,00 €	791,81 €
2	753,08	3	3	101,39	148,85	58,59	338,89	388.658,34 €	38.865,83 €	427.524,17 €	2.500,00 €	172.396,25 €	4.858,23 €	19.432,92 €	233.195,00 €	771,66 €
3	700,01	3	3	101,39	148,85	58,59	315,00	408.883,34 €	40.888,33 €	449.771,67 €	2.500,00 €	181.497,50 €	5.111,04 €	20.444,17 €	245.330,00 €	811,82 €
4	703,88	3	3	101,39	148,85	58,59	316,75	408.883,34 €	40.888,33 €	449.771,67 €	2.500,00 €	181.497,50 €	5.111,04 €	20.444,17 €	245.330,00 €	811,82 €
5	702,14	3	3	101,39	148,85	58,59	315,96	408.883,34 €	40.888,33 €	449.771,67 €	2.500,00 €	181.497,50 €	5.111,04 €	20.444,17 €	245.330,00 €	811,82 €
6	701,30	3	3	101,39	148,85	58,59	315,59	408.883,34 €	40.888,33 €	449.771,67 €	2.500,00 €	181.497,50 €	5.111,04 €	20.444,17 €	245.330,00 €	811,82 €
7	708,68	3	3	101,39	148,85	58,59	318,91	388.658,34 €	38.865,83 €	427.524,17 €	2.500,00 €	172.396,25 €	4.858,23 €	19.432,92 €	233.195,00 €	771,66 €
8	700,02	3	3	101,39	148,85	58,59	315,01	398.808,34 €	39.880,83 €	438.689,17 €	2.500,00 €	176.963,75 €	4.985,10 €	19.940,42 €	239.285,00 €	791,81 €

PARCELA		Nº Dormit.	Nº Baños	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)	Sup. útil porche, patio y terrazas (m2)	Sup. constr. MAX. (m2)	VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO			FORMA DE PAGO ESTIMADA - (PENDIENTE DE APROBACIÓN BANCARIA)					
Nº	Sup. (m2)							Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA ENTRADA (30% s/ valor adjudicación)		18 CUOTAS MENSUALES (10% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (70% s/ valor adjudicación)	
		Reserva		A firma de contrato		Importe cuotas		Total cuotas		HIPOTECA		CUOTA MENSUAL*				
1	702,89	3	3	101,39	148,85	58,59	316,30	401.182,15 €	40.118,22 €	441.300,37 €	2.500,00 €	117.854,65 €	2.228,79 €	40.118,22 €	280.827,51 €	929,28 €
2	753,08	3	3	101,39	148,85	58,59	338,89	391.032,15 €	39.103,22 €	430.135,37 €	2.500,00 €	114.809,65 €	2.172,40 €	39.103,22 €	273.722,51 €	905,77 €
3	700,01	3	3	101,39	148,85	58,59	315,00	411.257,15 €	41.125,72 €	452.382,87 €	2.500,00 €	120.877,15 €	2.284,76 €	41.125,72 €	287.880,01 €	952,62 €
4	703,88	3	3	101,39	148,85	58,59	316,75	411.257,15 €	41.125,72 €	452.382,87 €	2.500,00 €	120.877,15 €	2.284,76 €	41.125,72 €	287.880,01 €	952,62 €
5	702,14	3	3	101,39	148,85	58,59	315,96	411.257,15 €	41.125,72 €	452.382,87 €	2.500,00 €	120.877,15 €	2.284,76 €	41.125,72 €	287.880,01 €	952,62 €
6	701,3	3	3	101,39	148,85	58,59	315,59	411.257,15 €	41.125,72 €	452.382,87 €	2.500,00 €	120.877,15 €	2.284,76 €	41.125,72 €	287.880,01 €	952,62 €
7	708,68	3	3	101,39	148,85	58,59	318,91	391.032,15 €	39.103,22 €	430.135,37 €	2.500,00 €	114.809,65 €	2.172,40 €	39.103,22 €	273.722,51 €	905,77 €
8	700,02	3	3	101,39	148,85	58,59	315,01	401.182,15 €	40.118,22 €	441.300,37 €	2.500,00 €	117.854,65 €	2.228,79 €	40.118,22 €	280.827,51 €	929,28 €

OBSERVACIONES:

- Los interesados, previo a su incorporación a la cooperativa, deberán acreditar su solvencia económica ante las distintas entidades que están estudiando la financiación de la promoción.
 - El importe de financiación propuesto por las entidades financieras es el 60% del valor de adjudicación. Este importe de financiación habrá de ser ratificado por las entidades financieras tras el estudio del perfil económico del interesado.
 - Las aportaciones a la promoción se verificarán en cuenta especial y serán garantizadas conforme a la legislación vigente, Ley 14/2011, de 23 de diciembre de Sociedades Cooperativas Andaluzas y Ley 57/1968, de 27 de julio, sobre percibo de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas.
 - Para la elaboración del estudio económico se ha considerado la distribución y memoria de calidades propuestas en el Documento Informativo Abreviado, sin incluir mobiliario.
 - Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones de la cooperativa, la Administración y la Dirección Facultativa de las obras.
 - El interesado, de conformidad al Decreto 218/05, de 11 de octubre, tiene a su disposición Documento Informativo Abreviado.
 - El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa.
 - Documento basado en el Anteproyecto de la promoción, redactado por D. José Díaz Giráldez, arquitecto nº 5.061 del COAS, sujeto a su aprobación por la Administración y la cooperativa.
 - A la escritura de la adjudicación definitiva de la vivienda e hipoteca, si fuera el caso, el socio deberá abonar los gastos de notaría, registro, AJD, comisiones bancarias, así como cuantos impuestos y aranceles correspondan al adjudicatario conforme a la legislación vigente.
 - En el precio de adjudicación de la vivienda, no se encuentra incluido la aportación al capital social de la cooperativa, por importe de 150,00 €, que deberá ser aportado coincidiendo con el alta en la sociedad.
- * NOTA: Cuota préstamo estimada para un préstamo a 30 años sobre el 80 % del valor de adjudicación al 1,2 % de interés.

VALORES DE ADJUDICACIÓN Y FORMA DE PAGO ESTIMADOS - VVDA. TIPO 01 AMPLIADA (306,66 M2)

PARCELA		Nº Dormit.	Nº Baños	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)	Sup. útil porche, patio y terrazas (m2)	Sup. constr. MAX. (m2)	VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO			FORMA DE PAGO ESTIMADA					
Nº	Sup. (m2)							Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA INICIAL (35% s/ valor adjudicación)		4 CUOTAS MENSUALES (5% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (70% s/ valor adjudicación)	
		Reserva		Compra parcela		Importe cuotas		Total cuotas		HIPOTECA		CUOTA MENSUAL*				
1	702,89	6	4	224,83	306,66	116,61	316,30	532.479,50 €	53.247,95 €	585.727,45 €	2.500,00 €	183.867,82 €	6.655,99 €	26.623,97 €	372.735,65 €	1.233,41 €
2	753,08	6	4	224,83	306,66	116,61	338,89	522.329,50 €	52.232,95 €	574.562,45 €	2.500,00 €	180.315,32 €	6.529,12 €	26.116,47 €	365.630,65 €	1.209,90 €
3	700,01	6	4	224,83	306,66	116,61	315,00	542.554,50 €	54.255,45 €	596.809,95 €	2.500,00 €	187.394,07 €	6.781,93 €	27.127,72 €	379.788,15 €	1.256,75 €
4	703,88	6	4	224,83	306,66	116,61	316,75	542.554,50 €	54.255,45 €	596.809,95 €	2.500,00 €	187.394,07 €	6.781,93 €	27.127,72 €	379.788,15 €	1.256,75 €
5	702,14	6	4	224,83	306,66	116,61	315,96	542.554,50 €	54.255,45 €	596.809,95 €	2.500,00 €	187.394,07 €	6.781,93 €	27.127,72 €	379.788,15 €	1.256,75 €
6	701,30	6	4	224,83	306,66	116,61	315,59	542.554,50 €	54.255,45 €	596.809,95 €	2.500,00 €	187.394,07 €	6.781,93 €	27.127,72 €	379.788,15 €	1.256,75 €
7	708,68	6	4	224,83	306,66	116,61	318,91	522.329,50 €	52.232,95 €	574.562,45 €	2.500,00 €	180.315,32 €	6.529,12 €	26.116,47 €	365.630,65 €	1.209,90 €
8	700,02	6	4	224,83	306,66	116,61	315,01	532.479,50 €	53.247,95 €	585.727,45 €	2.500,00 €	183.867,82 €	6.655,99 €	26.623,97 €	372.735,65 €	1.233,41 €

PARCELA		Nº Dormit.	Nº Baños	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)	Sup. útil porche, patio y terrazas (m2)	Sup. constr. MAX. (m2)	VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO			FORMA DE PAGO ESTIMADA - (PENDIENTE DE APROBACIÓN BANCARIA)					
Nº	Sup. (m2)							Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA ENTRADA (30% s/ valor adjudicación)		18 CUOTAS MENSUALES (10% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (70% s/ valor adjudicación)	
		Reserva		A firma de contrato		Importe cuotas		Total cuotas		HIPOTECA		CUOTA MENSUAL*				
1	702,89	6	4	224,83	306,66	116,61	316,30	534.668,28 €	53.466,83 €	588.135,11 €	2.500,00 €	157.900,49 €	2.970,38 €	53.466,83 €	374.267,80 €	1.238,48 €
2	753,08	6	4	224,83	306,66	116,61	338,89	524.518,28 €	52.451,83 €	576.970,11 €	2.500,00 €	154.855,49 €	2.913,99 €	52.451,83 €	367.162,80 €	1.214,97 €
3	700,01	6	4	224,83	306,66	116,61	315,00	544.743,28 €	54.474,33 €	599.217,61 €	2.500,00 €	160.922,99 €	3.026,35 €	54.474,33 €	381.320,30 €	1.261,82 €
4	703,88	6	4	224,83	306,66	116,61	316,75	544.743,28 €	54.474,33 €	599.217,61 €	2.500,00 €	160.922,99 €	3.026,35 €	54.474,33 €	381.320,30 €	1.261,82 €
5	702,14	6	4	224,83	306,66	116,61	315,96	544.743,28 €	54.474,33 €	599.217,61 €	2.500,00 €	160.922,99 €	3.026,35 €	54.474,33 €	381.320,30 €	1.261,82 €
6	701,3	6	4	224,83	306,66	116,61	315,59	544.743,28 €	54.474,33 €	599.217,61 €	2.500,00 €	160.922,99 €	3.026,35 €	54.474,33 €	381.320,30 €	1.261,82 €
7	708,68	6	4	224,83	306,66	116,61	318,91	524.518,28 €	52.451,83 €	576.970,11 €	2.500,00 €	154.855,49 €	2.913,99 €	52.451,83 €	367.162,80 €	1.214,97 €
8	700,02	6	4	224,83	306,66	116,61	315,01	534.668,28 €	53.466,83 €	588.135,11 €	2.500,00 €	157.900,49 €	2.970,38 €	53.466,83 €	374.267,80 €	1.238,48 €

OBSERVACIONES:

- Los interesados, previo a su incorporación a la cooperativa, deberán acreditar su solvencia económica ante las distintas entidades que están estudiando la financiación de la promoción.
- El importe de financiación propuesto por las entidades financieras es el 60% del valor de adjudicación. Este importe de financiación habrá de ser ratificado por las entidades financieras tras el estudio del perfil económico del interesado.
- Las aportaciones a la promoción se verificarán en cuenta especial y serán garantizadas conforme a la legislación vigente, Ley 14/2011, de 23 de diciembre de Sociedades Cooperativas Andaluzas y Ley 57/1968, de 27 de julio, sobre percibo de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas.
- Para la elaboración del estudio económico se ha considerado la distribución y memoria de calidades propuestas en el Documneto Informativo Abreviado, sin incluir mobiliario.
- Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones de la cooperativa, la Administración y la Dirección Facultativa de las obras.
- El interesado, de conformidad al Decreto 218/05, de 11 de octubre, tiene a su disposición Documento Informativo Abreviado.
- El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa.
- Documento basado en el Anteproyecto de la promoción, redactado por D. José Díaz Giráldez, arquitecto nº 5.061 del COAS, sujeto a su aprobación por la Administración y la cooperativa.
- A la escritura de la adjudicación definitiva de la vivienda e hipoteca, si fuera el caso, el socio deberá abonar los gastos de notaría, registro, AJD, comisiones bancarias, así como cuantos impuestos y aranceles correspondan al adjudicatario conforme a la legislación vigente.
- En el precio de adjudicación de la vivienda, no se encuentra incluido la aportación al capital social de la cooperativa, por importe de 150,00 €, que deberá ser aportado coincidiendo con el alta en la sociedad.
- * NOTA: Cuota préstamo estimada para un préstamo a 30 años sobre el 80 % del valor de adjudicación al 1,2 % de interés.

VALORES DE ADJUDICACIÓN Y FORMA DE PAGO ESTIMADOS - VVDA. TIPO 02 BASE (173,65 M2)

PARCELA		Nº Dormit.	Nº Baños	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)	Sup. útil porche, patio y terrazas (m2)	Sup. constr. MAX. (m2)	VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO			FORMA DE PAGO ESTIMADA					
Nº	Sup. (m2)							Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA INICIAL (43% s/ valor adjudicación)		4 CUOTAS MENSUALES (5% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (62% s/ valor adjudicación)	
		Reserva		Compra parcela		Importe cuotas		Total cuotas		HIPOTECA		CUOTA MENSUAL*				
1	702,89	3	3	144,99	173,65	32,47	316,30	419.879,33 €	41.987,93 €	461.867,26 €	2.500,00 €	178.048,11 €	5.248,49 €	20.993,97 €	260.325,18 €	861,44 €
2	753,08	3	3	144,99	173,65	32,47	338,89	409.729,33 €	40.972,93 €	450.702,26 €	2.500,00 €	173.683,61 €	5.121,62 €	20.486,47 €	254.032,18 €	840,61 €
3	700,01	3	3	144,99	173,65	32,47	315,00	429.954,33 €	42.995,43 €	472.949,76 €	2.500,00 €	182.380,36 €	5.374,43 €	21.497,72 €	266.571,68 €	883,10 €
4	703,88	3	3	144,99	173,65	32,47	316,75	429.954,33 €	42.995,43 €	472.949,76 €	2.500,00 €	182.380,36 €	5.374,43 €	21.497,72 €	266.571,68 €	883,10 €
5	702,14	3	3	144,99	173,65	32,47	315,96	429.954,33 €	42.995,43 €	472.949,76 €	2.500,00 €	182.380,36 €	5.374,43 €	21.497,72 €	266.571,68 €	883,10 €
6	701,30	3	3	144,99	173,65	32,47	315,59	429.954,33 €	42.995,43 €	472.949,76 €	2.500,00 €	182.380,36 €	5.374,43 €	21.497,72 €	266.571,68 €	883,10 €
7	708,68	3	3	144,99	173,65	32,47	318,91	409.729,33 €	40.972,93 €	450.702,26 €	2.500,00 €	173.683,61 €	5.121,62 €	20.486,47 €	254.032,18 €	840,61 €
8	700,02	3	3	144,99	173,65	32,47	315,01	419.879,33 €	41.987,93 €	461.867,26 €	2.500,00 €	178.048,11 €	5.248,49 €	20.993,97 €	260.325,18 €	861,44 €

PARCELA		Nº Dormit.	Nº Baños	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)	Sup. útil porche, patio y terrazas (m2)	Sup. constr. MAX. (m2)	VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO			FORMA DE PAGO ESTIMADA - (PENDIENTE DE APROBACIÓN BANCARIA)					
Nº	Sup. (m2)							Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA ENTRADA (30% s/ valor adjudicación)		18 CUOTAS MENSUALES (10% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (70% s/ valor adjudicación)	
		Reserva		A firma de contrato		Importe cuotas		Total cuotas		HIPOTECA		CUOTA MENSUAL*				
1	702,89	3	3	144,99	173,65	32,47	316,30	422.211,86 €	42.221,19 €	464.433,05 €	2.500,00 €	124.163,56 €	2.345,62 €	42.221,19 €	295.548,30 €	978,00 €
2	753,08	3	3	144,99	173,65	32,47	338,89	412.061,86 €	41.206,19 €	453.268,05 €	2.500,00 €	121.118,56 €	2.289,23 €	41.206,19 €	288.443,30 €	954,48 €
3	700,01	3	3	144,99	173,65	32,47	315,00	432.286,86 €	43.228,69 €	475.515,55 €	2.500,00 €	127.186,06 €	2.401,59 €	43.228,69 €	302.600,80 €	1.001,33 €
4	703,88	3	3	144,99	173,65	32,47	316,75	432.286,86 €	43.228,69 €	475.515,55 €	2.500,00 €	127.186,06 €	2.401,59 €	43.228,69 €	302.600,80 €	1.001,33 €
5	702,14	3	3	144,99	173,65	32,47	315,96	432.286,86 €	43.228,69 €	475.515,55 €	2.500,00 €	127.186,06 €	2.401,59 €	43.228,69 €	302.600,80 €	1.001,33 €
6	701,3	3	3	144,99	173,65	32,47	315,59	432.286,86 €	43.228,69 €	475.515,55 €	2.500,00 €	127.186,06 €	2.401,59 €	43.228,69 €	302.600,80 €	1.001,33 €
7	708,68	3	3	144,99	173,65	32,47	318,91	412.061,86 €	41.206,19 €	453.268,05 €	2.500,00 €	121.118,56 €	2.289,23 €	41.206,19 €	288.443,30 €	954,48 €
8	700,02	3	3	144,99	173,65	32,47	315,01	422.211,86 €	42.221,19 €	464.433,05 €	2.500,00 €	124.163,56 €	2.345,62 €	42.221,19 €	295.548,30 €	978,00 €

OBSERVACIONES:

- Los interesados, previo a su incorporación a la cooperativa, deberán acreditar su solvencia económica ante las distintas entidades que están estudiando la financiación de la promoción.
 - El importe de financiación propuesto por las entidades financieras es el 60% del valor de adjudicación. Este importe de financiación habrá de ser ratificado por las entidades financieras tras el estudio del perfil económico del interesado.
 - Las aportaciones a la promoción se verificarán en cuenta especial y serán garantizadas conforme a la legislación vigente, Ley 14/2011, de 23 de diciembre de Sociedades Cooperativas Andaluzas y Ley 57/1968, de 27 de julio, sobre percibo de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas.
 - Para la elaboración del estudio económico se ha considerado la distribución y memoria de calidades propuestas en el Documento Informativo Abreviado, sin incluir mobiliario.
 - Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones de la cooperativa, la Administración y la Dirección Facultativa de las obras.
 - El interesado, de conformidad al Decreto 218/05, de 11 de octubre, tiene a su disposición Documento Informativo Abreviado.
 - El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa.
 - Documento basado en el Anteproyecto de la promoción, redactado por D. José Díaz Giráldez, arquitecto nº 5.061 del COAS, sujeto a su aprobación por la Administración y la cooperativa.
 - A la escritura de la adjudicación definitiva de la vivienda e hipoteca, si fuera el caso, el socio deberá abonar los gastos de notaría, registro, AJD, comisiones bancarias, así como cuantos impuestos y aranceles correspondan al adjudicatario conforme a la legislación vigente.
 - En el precio de adjudicación de la vivienda, no se encuentra incluido la aportación al capital social de la cooperativa, por importe de 150,00 €, que deberá ser aportado coincidiendo con el alta en la sociedad.
- * NOTA: Cuota préstamo estimada para un préstamo a 30 años sobre el 80 % del valor de adjudicación al 1,2 % de interés.

VALORES DE ADJUDICACIÓN Y FORMA DE PAGO ESTIMADOS - VVDA. TIPO 02 AMPLIADA (280,96 M2)

PARCELA		Nº Dormit.	Nº Baños	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)	Sup. útil porche, patio y terrazas (m2)	Sup. constr. MAX. (m2)	VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO			FORMA DE PAGO ESTIMADA					
Nº	Sup. (m2)							Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA INICIAL (36% s/ valor adjudicación)		4 CUOTAS MENSUALES (5% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (69% s/ valor adjudicación)	
		Reserva		Compra parcela		Importe cuotas		Total cuotas		HIPOTECA		CUOTA MENSUAL*				
1	702,89	5	4	237,17	280,96	103,09	316,30	511.038,57 €	51.103,86 €	562.142,43 €	2.500,00 €	181.473,89 €	6.387,98 €	25.551,93 €	352.616,61 €	1.166,84 €
2	753,08	5	4	237,17	280,96	103,09	338,89	500.888,57 €	50.088,86 €	550.977,43 €	2.500,00 €	177.819,89 €	6.261,11 €	25.044,43 €	345.613,11 €	1.143,66 €
3	700,01	5	4	237,17	280,96	103,09	315,00	521.113,57 €	52.111,36 €	573.224,93 €	2.500,00 €	185.100,89 €	6.513,92 €	26.055,68 €	359.568,36 €	1.189,84 €
4	703,88	5	4	237,17	280,96	103,09	316,75	521.113,57 €	52.111,36 €	573.224,93 €	2.500,00 €	185.100,89 €	6.513,92 €	26.055,68 €	359.568,36 €	1.189,84 €
5	702,14	5	4	237,17	280,96	103,09	315,96	521.113,57 €	52.111,36 €	573.224,93 €	2.500,00 €	185.100,89 €	6.513,92 €	26.055,68 €	359.568,36 €	1.189,84 €
6	701,30	5	4	237,17	280,96	103,09	315,59	521.113,57 €	52.111,36 €	573.224,93 €	2.500,00 €	185.100,89 €	6.513,92 €	26.055,68 €	359.568,36 €	1.189,84 €
7	708,68	5	4	237,17	280,96	103,09	318,91	500.888,57 €	50.088,86 €	550.977,43 €	2.500,00 €	177.819,89 €	6.261,11 €	25.044,43 €	345.613,11 €	1.143,66 €
8	700,02	5	4	237,17	280,96	103,09	315,01	511.038,57 €	51.103,86 €	562.142,43 €	2.500,00 €	181.473,89 €	6.387,98 €	25.551,93 €	352.616,61 €	1.166,84 €

PARCELA		Nº Dormit.	Nº Baños	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)	Sup. útil porche, patio y terrazas (m2)	Sup. constr. MAX. (m2)	VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO			FORMA DE PAGO ESTIMADA - (PENDIENTE DE APROBACIÓN BANCARIA)					
Nº	Sup. (m2)							Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA ENTRADA (30% s/ valor adjudicación)		18 CUOTAS MENSUALES (10% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (70% s/ valor adjudicación)	
		Reserva		A firma de contrato		Importe cuotas		Total cuotas		HIPOTECA		CUOTA MENSUAL*				
1	702,89	5	4	237,17	280,96	103,09	316,30	513.264,21 €	51.326,42 €	564.590,63 €	2.500,00 €	151.479,26 €	2.851,47 €	51.326,42 €	359.284,94 €	1.188,91 €
2	753,08	5	4	237,17	280,96	103,09	338,89	503.114,21 €	50.311,42 €	553.425,63 €	2.500,00 €	148.434,26 €	2.795,08 €	50.311,42 €	352.179,94 €	1.165,39 €
3	700,01	5	4	237,17	280,96	103,09	315,00	523.339,21 €	52.333,92 €	575.673,13 €	2.500,00 €	154.501,76 €	2.907,44 €	52.333,92 €	366.337,44 €	1.212,24 €
4	703,88	5	4	237,17	280,96	103,09	316,75	523.339,21 €	52.333,92 €	575.673,13 €	2.500,00 €	154.501,76 €	2.907,44 €	52.333,92 €	366.337,44 €	1.212,24 €
5	702,14	5	4	237,17	280,96	103,09	315,96	523.339,21 €	52.333,92 €	575.673,13 €	2.500,00 €	154.501,76 €	2.907,44 €	52.333,92 €	366.337,44 €	1.212,24 €
6	701,3	5	4	237,17	280,96	103,09	315,59	523.339,21 €	52.333,92 €	575.673,13 €	2.500,00 €	154.501,76 €	2.907,44 €	52.333,92 €	366.337,44 €	1.212,24 €
7	708,68	5	4	237,17	280,96	103,09	318,91	503.114,21 €	50.311,42 €	553.425,63 €	2.500,00 €	148.434,26 €	2.795,08 €	50.311,42 €	352.179,94 €	1.165,39 €
8	700,02	5	4	237,17	280,96	103,09	315,01	513.264,21 €	51.326,42 €	564.590,63 €	2.500,00 €	151.479,26 €	2.851,47 €	51.326,42 €	359.284,94 €	1.188,91 €

OBSERVACIONES:

1. Los interesados, previo a su incorporación a la cooperativa, deberán acreditar su solvencia económica ante las distintas entidades que están estudiando la financiación de la promoción.
 2. El importe de financiación propuesto por las entidades financieras es el 60% del valor de adjudicación. Este importe de financiación habrá de ser ratificado por las entidades financieras tras el estudio del perfil económico del interesado.
 3. Las aportaciones a la promoción se verificarán en cuenta especial y serán garantizadas conforme a la legislación vigente, Ley 14/2011, de 23 de diciembre de Sociedades Cooperativas Andaluzas y Ley 57/1968, de 27 de julio, sobre percibo de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas.
 4. Para la elaboración del estudio económico se ha considerado la distribución y memoria de calidades propuestas en el Documento Informativo Abreviado, sin incluir mobiliario.
 5. Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones de la cooperativa, la Administración y la Dirección Facultativa de las obras.
 6. El interesado, de conformidad al Decreto 218/05, de 11 de octubre, tiene a su disposición Documento Informativo Abreviado.
 7. El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa.
 8. Documento basado en el Anteproyecto de la promoción, redactado por D. José Díaz Giráldez, arquitecto nº 5.061 del COAS, sujeto a su aprobación por la Administración y la cooperativa.
 9. A la escritura de la adjudicación definitiva de la vivienda e hipoteca, si fuera el caso, el socio deberá abonar los gastos de notaría, registro, AJD, comisiones bancarias, así como cuantos impuestos y aranceles correspondan al adjudicatario conforme a la legislación vigente.
 10. En el precio de adjudicación de la vivienda, no se encuentra incluido la aportación al capital social de la cooperativa, por importe de 150,00 €, que deberá ser aportado coincidiendo con el alta en la sociedad.
- * NOTA: Cuota préstamo estimada para un préstamo a 30 años sobre el 80 % del valor de adjudicación al 1,2 % de interés.