

Memoria Calidades propuestas (I)



CIMENTACIÓN.
Zapatas de hormigón armado.



ESTRUCTURA.
Perfiles de acero y hormigón armado.



SEPARACIONES INTERIORES.
Entre viviendas: Paramento fonorresistente.
Tabiquería interior: Tabiquería cerámica revestida de yeso.



CERRAMIENTOS EXTERIORES.
Fachada formada por citara, embarrado de mortero de cemento cámara, aislam. térmico-acústico y tabique revestido de yeso.



CUBIERTA.
Cubierta plana transitable acabada con ladrillo cerámico.



CARPINTERÍA EXTERIOR.
Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.



ACRISTALAMIENTO.
Vidrios térmico-acústicos tipo climallit (4+6+4).



PUERTA ACCESO VIVIENDA.
Puerta de acceso a vivienda blindada.



CARPINTERÍA INTERIOR.
Puertas de paso normalizadas.



REVESTIMIENTOS GENERAL VIVIENDA.
Solería: Gres porcelánico.
Paredes: Guamecido y enlucido de yeso.
Techos: Guamecido y enlucido de yeso, escayola o similar.



REVESTIMIENTOS COCINA.
Solería: Gres porcelánico.
Paredes: Guamecido y enlucido de yeso y alicatado cerámico.
Techos: Guamecido y enlucido de yeso, escayola o similar.



REVESTIMIENTOS BAÑOS.
Solería: Gres porcelánico.
Paredes: Guamecido y enlucido de yeso y alicatado cerámico.
Techos: Guamecido y enlucido de yeso, escayola o similar.



BAÑOS.
Griferías monomando.
Sanitarios de porcelana vitrificada.



FONTANERÍA.
Canalizaciones realizadas con tuberías de polietileno.
Acumulador eléctrico de agua caliente.



SANEAMIENTO.
Red de desagües con conductos de PVC.



ELECTRICIDAD.
Según REBT.



TELECOMUNICACIONES.
Instalación de teléfono y TV.



PORTERO ELECTRÓNICO.
Instalación de portero electrónico.

Memoria Calidades propuestas (II)



CLIMATIZACIÓN.

Preinstalación de sistema de aire acondicionado centralizado frío-calor.



PINTURAS.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales



BUZÓN.

Buzones centralizados.



PISCINA.

Piscina comunitaria.



AJARDINAMIENTO ZONAS COMUNES.

Zona piscina con césped artificial, tarima de madera, maceteros de diseño e iluminación.



Y LO MEJOR DE TODO:

CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES.



Y LO MEJOR DE TODO:
CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES