

Memoria Calidades consideradas para el estudio económico.



CIMENTACIÓN.

Cimentación de hormigón armado existente.



ESTRUCTURA.

Estructura de hormigón armado existente.

Lámina acústica anti-impacto en forjados para evitar la transmisión de ruidos entre viviendas.



SEPARACIONES INTERIORES.

Entre viviendas: Paramento fonorresistente cerámico o de hormigón según CTE.

Tabiquería interior: Tabiquería cerámica revestida de yeso o tabique técnico con aislamiento interior.



CERRAMIENTOS EXTERIORES.

Fachada formada por aplacado piedra natural, citara, embarrado de mortero de cemento, aislamiento termico-acústico, cámara y tabique cerámico revestido de yeso o tabique técnico. Acabado exterior patios y fachada trasera: Mortero de cemento con pintura elastomérica.



CUBIERTA.

Cubierta invertida, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con ladrillo cerámico.



CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, corredera o abatible.

Persinas de aluminio lacado, con aislamiento térmico, en dormitorios y salones.

OPCIONAL: Motorización persinas.



ACRISTALAMIENTO.

Doble acristalamiento con cámara interior, térmico-acústico, tipo climalít (4+6+4).



PUERTA ACCESO VIVIENDA.

Puerta de acceso a vivienda blindada, con chapa de acero, pernos antipalanca, cerradura seguridad multipunto y mirilla panorámica.

Cerradura amaestrada con resto de puertas de edificio.



CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas de paso normalizadas, abatibles y correderas según proyecto, condena en baños, acabado a elegir entre lacado en blanco, roble o haya en diferentes modelos.

OPCIONAL: Armarios empotrados, con acabados interiores personalizables.



REVESTIMIENTOS ZONAS COMUNES.

Solería: Mármol nacional en solerías y peldaños de escaleras.

Paredes: Tabiquería técnica, aplacado madera o composite y espejos.

Techos: Guarnecido y enlucido de yeso, escayola o similar.



REVESTIMIENTOS GENERAL VIVIENDA.

Solería: Tarima flotante sintética Ac5.

OPCIONAL: Gres porcelánico, mármol nacional o tarima flotante de madera o PVC.

Paredes/techos: Guarnecido+enlucido de yeso o tabiquería técnica/Yeso, escayola o similar.



REVESTIMIENTOS COCINA.

Solería: Gres porcelánico.

OPCIONAL: Mármol nacional o tarima flotante de PVC.

Paredes/techos: Alicatado cerámico diseño 1ª calidad / Escayola.



REVESTIMIENTOS BAÑOS.

Solería: Gres porcelánico.

OPCIONAL: Mármol nacional o tarima flotante de PVC.

Paredes/techos: Alicatado cerámico diseño 1ª calidad / Escayola.



BAÑOS.

Griferías monomando diseño.

Sanitarios de porcelana vitrificada de diseño y platos de ducha de resina.

OPCIONAL: Mamparas de cristal en duchas, espejos, encimeras y cajoneras.



FONTANERÍA.

Contadores individuales, llaves de corte en cada vivienda y en cada núcleo húmedo.

Redes de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno o similar.

Producción de agua caliente mediante calentador eléctrico de doble cuerpo y resistencia.



SANEAMIENTO.

Redes de saneamientos horizontales y verticales con canalizaciones de PVC.



ELECTRICIDAD.

Nivel de electrificación elevado, según REBT.

A ELEGIR mecanismos eléctricos.



TELECOMUNICACIONES.

Instalación de telecomunicaciones según ICT.

Memoria Calidades consideradas para el estudio económico.



PORTERO ELECTRÓNICO.
Instalación de video-portero electrónico color.



CLIMATIZACIÓN.
Preinstalación sistema aire acondicionado centralizado frío-calor por conductos.
OPCIONAL: Instalación maquinaria y sectorización estancias tipo airzone.



PINTURAS.
Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
A ELEGIR: color de pintura en paramentos y techos.



BUZÓN.
Buzones centralizados de diseño en zonas comunes, conforme normativa Correos.



ASCENSOR.
Instalación de 2 ascensores desde planta baja a planta cubierta.



CUBIERTA COMÚN CON TENDEDEROS.
Cubierta común dotada de tendederos y bancadas para la instalación maquinaria de climatización de las viviendas y locales.



Y LO MEJOR DE TODO:
CAUDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES.

NOTAS:

En relación al mármol, como piedra natural posee diversos tonos, colores, veteado o imperfecciones, que provocan la falta de uniformidad en el pavimento. Será la D.F. de las obras la que determinará, en cada caso, la aceptación o rechazo.

Calidad **A ELEGIR:** NO supone modificación del precio de la vivienda.

Calidad **OPCIONAL:** SI supone modificación del precio de la vivienda.

Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones por la cooperativa, la Administración y la Dirección Facultativa de las obras. El interesado, de conformidad al Decreto 218/05, de 11 de octubre, tiene a su disposición Documento Informativo Abreviado. El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa. Documento basado en el Anteproyecto de la promoción, redactado por los arquitectos Honorario Aguilar García y José Díaz Giráldez y sujeto a su aprobación por la Administración y la cooperativa.



Y LO MEJOR DE TODO:
CALIDADES A MEDIDA. TÚ ELIGES