

Valores de adjudicación y forma de pago.

Vvda.	Nº Dorm.	Baño	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)		Sup. útil patio - terraza - solarium (m2)	Planta	VALOR ADJUDICACIÓN			FORMA DE PAGO PREVISTA						
				Propia	c/ p.p. zonas comunes			Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA ENTRADA (20% s/ valor adjudicación)			18 CUOTAS MENSUALES (10% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (80% s/ valor adjudicación)	
											Reserva	A la compra del solar	Firma prestamo promotor	Importe cuota	Total cuotas (10% s/ coste)	HIPOTECA	CUOTA MENSUAL*
01	2	1	48,86	58,73	75,44	0,00	Baja	83.214,76 €	8.321,48 €	91.536,24 €	1.500,00 €	10.095,30 €	5.047,65 €	462,30 €	8.321,48 €	66.571,81 €	246,06 €
02	2	1	52,06	59,00	75,79	0,00	Baja	76.889,73 €	7.688,97 €	84.578,70 €	1.500,00 €	9.251,96 €	4.625,98 €	427,17 €	7.688,97 €	61.511,78 €	227,36 €
03	2	1	52,11	58,96	75,74	0,00	Baja	78.569,68 €	7.856,97 €	86.426,65 €	1.500,00 €	9.475,96 €	4.737,98 €	436,50 €	7.856,97 €	62.855,74 €	232,33 €
04	2	1	52,11	58,96	75,74	8,03	Baja	81.569,68 €	8.156,97 €	89.726,65 €	1.500,00 €	9.875,96 €	4.937,98 €	453,16 €	8.156,97 €	65.255,74 €	241,20 €
05	2	1	51,85	58,96	75,74	8,06	Baja	79.984,68 €	7.998,47 €	87.983,15 €	1.500,00 €	9.664,62 €	4.832,31 €	444,36 €	7.998,47 €	63.987,74 €	236,51 €
06	2	1	51,66	60,69	77,96	0,00	Baja	73.696,08 €	7.369,61 €	81.065,69 €	1.500,00 €	8.826,14 €	4.413,07 €	409,42 €	7.369,61 €	58.956,86 €	217,92 €
07	2	1	44,98	54,55	70,07	13,39	Baja	84.880,43 €	8.488,04 €	93.368,48 €	1.500,00 €	10.317,39 €	5.158,70 €	471,56 €	8.488,04 €	67.904,35 €	250,99 €
08	1	1	43,45	53,75	69,05	12,27	Baja	79.654,99 €	7.965,50 €	87.620,49 €	1.500,00 €	9.620,67 €	4.810,33 €	442,53 €	7.965,50 €	63.723,99 €	235,54 €
09	2	1	44,98	52,63	67,61	13,39	Baja	84.880,43 €	8.488,04 €	93.368,48 €	1.500,00 €	10.317,39 €	5.158,70 €	471,56 €	8.488,04 €	67.904,35 €	250,99 €
10	2	1	44,98	52,87	67,92	13,39	Baja	84.880,43 €	8.488,04 €	93.368,48 €	1.500,00 €	10.317,39 €	5.158,70 €	471,56 €	8.488,04 €	67.904,35 €	250,99 €
11	1	1	48,04	58,79	75,52	12,83	Baja	82.309,40 €	8.230,94 €	90.540,34 €	1.500,00 €	9.974,59 €	4.987,29 €	457,27 €	8.230,94 €	65.847,52 €	243,39 €
12	2	1	44,98	56,27	72,28	13,39	Baja	84.880,43 €	8.488,04 €	93.368,48 €	1.500,00 €	10.317,39 €	5.158,70 €	471,56 €	8.488,04 €	67.904,35 €	250,99 €
13	1	1	44,13	55,27	71,00	0,00	1º	85.961,96 €	8.596,20 €	94.558,16 €	1.500,00 €	10.461,59 €	5.230,80 €	477,57 €	8.596,20 €	68.769,57 €	254,19 €
14	2	1	51,11	60,44	77,64	0,00	1º	90.817,52 €	9.081,75 €	99.899,27 €	1.500,00 €	11.109,00 €	5.554,50 €	504,54 €	9.081,75 €	72.654,02 €	268,54 €
15	2	1	53,56	60,73	78,01	0,00	1º	86.237,80 €	8.623,78 €	94.861,58 €	1.500,00 €	10.498,37 €	5.249,19 €	479,10 €	8.623,78 €	68.990,24 €	255,00 €
16	2	1	53,61	60,72	78,00	0,00	1º	87.231,57 €	8.723,16 €	95.954,73 €	1.500,00 €	10.630,88 €	5.315,44 €	484,62 €	8.723,16 €	69.785,26 €	257,94 €
17	2	1	53,61	60,73	78,01	0,00	1º	87.255,23 €	8.725,52 €	95.980,75 €	1.500,00 €	10.634,03 €	5.317,02 €	484,75 €	8.725,52 €	69.804,18 €	258,01 €
18	2	1	53,30	60,71	77,99	0,00	1º	87.219,74 €	8.721,97 €	95.941,71 €	1.500,00 €	10.629,30 €	5.314,65 €	484,55 €	8.721,97 €	69.775,79 €	257,90 €
19	2	1	52,68	62,49	80,27	0,00	1º	86.928,95 €	8.692,90 €	95.621,85 €	1.500,00 €	10.590,53 €	5.295,26 €	482,94 €	8.692,90 €	69.543,16 €	257,05 €
20	2	1	44,98	54,55	70,07	0,00	1º	82.817,50 €	8.281,75 €	91.099,25 €	1.500,00 €	10.042,33 €	5.021,17 €	460,10 €	8.281,75 €	66.254,00 €	244,89 €
21	1	1	43,45	53,76	69,06	3,60	1º	77.666,82 €	7.766,68 €	85.433,50 €	1.500,00 €	9.355,58 €	4.677,79 €	431,48 €	7.766,68 €	62.133,46 €	229,66 €
22	2	1	44,98	52,64	67,62	0,00	1º	82.483,76 €	8.248,38 €	90.732,14 €	1.500,00 €	9.997,83 €	4.998,92 €	458,24 €	8.248,38 €	65.987,01 €	243,90 €
23	2	1	44,98	52,91	67,97	0,00	1º	82.909,66 €	8.290,97 €	91.200,63 €	1.500,00 €	10.054,62 €	5.027,31 €	460,61 €	8.290,97 €	66.327,73 €	245,16 €
24	1	1	48,28	59,24	76,10	20,67	1º	93.983,75 €	9.398,38 €	103.382,13 €	1.500,00 €	11.531,17 €	5.765,58 €	522,13 €	9.398,38 €	75.187,00 €	277,91 €
25	2	1	46,99	57,31	73,62	36,28	1º	99.505,54 €	9.950,55 €	109.456,09 €	1.500,00 €	12.267,41 €	6.133,70 €	552,81 €	9.950,55 €	79.604,43 €	294,23 €

Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones por la cooperativa, la administración y la dirección facultativa de las obras. El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa. Documento basado en el anteproyecto de la promoción, redactado por los arquitectos Jesús Muñoz Lora y José Díaz Giráldez, y sujeto a su aprobación por la administración y la cooperativa, en el caso de adquirir la titularidad del solar.

Valores de adjudicación y forma de pago.

Vvda.	Nº Dorm.	Baño	Sup. útil (m2)	Sup. constr. (m2)		Sup. útil patio - terraza - solarium (m2)	Planta	VALOR ADJUDICACIÓN			FORMA DE PAGO PREVISTA						
				Propia	c/ p.p. zonas comunes			Valor adjudicación (€)	IVA (10 %)	Coste (€) IVA incluido	CUOTA ENTRADA (20% s/ valor adjudicación)			18 CUOTAS MENSUALES (10% s/ valor adjudicación)		HIPOTECA (80% s/ valor adjudicación)	
											Reserva	A la compra del solar	Firma prestamo promotor	Importe cuota	Total cuotas (10% s/ coste)	HIPOTECA	CUOTA MENSUAL*
26	1	1	36,06	42,99	55,22	17,36	Ático	85.305,06 €	8.530,51 €	93.835,57 €	1.500,00 €	10.374,01 €	5.187,00 €	473,92 €	8.530,51 €	68.244,05 €	252,24 €
27	1	1	36,02	41,76	53,64	16,89	Ático	88.435,82 €	8.843,58 €	97.279,40 €	1.500,00 €	10.791,44 €	5.395,72 €	491,31 €	8.843,58 €	70.748,66 €	261,50 €
28	1	1	36,02	41,76	53,64	16,89	Ático	88.435,82 €	8.843,58 €	97.279,40 €	1.500,00 €	10.791,44 €	5.395,72 €	491,31 €	8.843,58 €	70.748,66 €	261,50 €
29	1	1	35,91	41,76	53,64	16,76	Ático	88.435,82 €	8.843,58 €	97.279,40 €	1.500,00 €	10.791,44 €	5.395,72 €	491,31 €	8.843,58 €	70.748,66 €	261,50 €
30	1	1	35,87	43,04	55,29	16,87	Ático	88.435,82 €	8.843,58 €	97.279,40 €	1.500,00 €	10.791,44 €	5.395,72 €	491,31 €	8.843,58 €	70.748,66 €	261,50 €
31	2	1	44,98	54,57	70,10	10,11	Ático	108.852,99 €	10.885,30 €	119.738,29 €	1.500,00 €	13.513,73 €	6.756,87 €	604,74 €	10.885,30 €	87.082,39 €	321,87 €
32	1	1	43,45	53,71	69,00	3,60	Ático	82.736,00 €	8.273,60 €	91.009,60 €	1.500,00 €	10.031,47 €	5.015,73 €	459,64 €	8.273,60 €	66.188,80 €	244,65 €
33	2	1	44,98	52,64	67,62	0,00	Ático	87.507,42 €	8.750,74 €	96.258,16 €	1.500,00 €	10.667,66 €	5.333,83 €	486,15 €	8.750,74 €	70.005,94 €	258,76 €
34	2	1	44,98	52,91	67,97	20,03	Ático	103.409,66 €	10.340,97 €	113.750,63 €	1.500,00 €	12.787,95 €	6.393,98 €	574,50 €	10.340,97 €	82.727,73 €	305,78 €
35	2	1	46,99	57,30	73,61	43,64	Ático	116.493,71 €	11.649,37 €	128.143,08 €	1.500,00 €	14.532,49 €	7.266,25 €	647,19 €	11.649,37 €	93.194,97 €	344,47 €
GARAJE	-	-	-	-	-	-	Sótano	9.500,00 €	950,00 €	10.450,00 €	0,00 €	950,00 €	950,00 €	52,78 €	950,00 €	7.600,00 €	28,09 €

OBSERVACIONES:

- Los interesados, previo a su incorporación a la cooperativa, deberán acreditar su solvencia económica ante las distintas entidades que están estudiando la financiación de la promoción.
- El importe de financiación propuesto por las entidades financieras es el 80% del valor de adjudicación. Este importe de financiación habrá de ser ratificado por las entidades financieras tras el estudio del perfil económico del interesado.
- Las aportaciones a la promoción se verificarán en cuenta especial y serán garantizadas conforme a la legislación vigente, Ley 14/2011, de 23 de diciembre de Sociedades Cooperativas Andaluzas y Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.
- Para la elaboración del estudio económico se ha considerado la distribución y memoria de calidades propuestas en el documento Informativo, sin incluir mobiliario, amueblamiento de cocinas, armarios, piscinas individuales, mobiliario de terrazas y solarium ni ajardinamiento.
- Información meramente orientativa. No contractual. Sujeta a modificaciones de la cooperativa, la Administración y la Dirección Facultativa de las obras.
- El presente documento no se considera una oferta de venta, sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa.
- Documento basado en el Anteproyecto de la promoción, redactado por los arquitectos Jesús Muñoz Lora y José Díaz Giráldez, arquitecto nº 4.177 y 5.061 del COAS, sujeto a su aprobación por la Administración y la cooperativa.
- A la escritura de la adjudicación definitiva de la vivienda e hipoteca, si fuera el caso, el socio deberá abonar los gastos de notaría, registro, AJD, comisiones bancarias, así como cuantos impuestos y aranceles correspondan al socio como adjudicatario, conforme a la legislación vigente.
- En el precio de adjudicación de la vivienda, no se encuentra incluido la aportación al capital social de la cooperativa, por importe de 150,00 €, que deberá ser aportado coincidiendo con el alta en la sociedad.

* NOTA: Cuota préstamo estimada para un préstamo a 30 años sobre el 80 % del valor de adjudicación al 2,0 % de interés.